



МЭРИЯ

города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 09.06.2025 № а3/3.3/00665
На № _____ от _____

Заместителю мэра города
Новосибирска – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Улитко Е. В.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города
Новосибирска «Об административном регламенте предоставления
муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана
земельного участка»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 2.2 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – административный регламент), а также признание утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 № 2327 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка» и иных муниципальных правовых актов, вносящих в него изменения. Целью предлагаемого правового регулирования является определение процедуры по выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – муниципальная услуга) с учетом положений постановления мэрии города

Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов).

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, иные лица в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; мэрия города Новосибирска, предоставляющая муниципальную услугу, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, осуществляющий процедуру предоставления муниципальной услуги от имени мэрии города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Проект административного регламента включает следующие разделы: общие положения (раздел 1), стандарт предоставления муниципальной услуги (раздел 2), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (раздел 3), формы контроля за исполнением административного регламента (раздел 4), а также досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников (раздел 5). Проектом административного регламента предусмотрены форма заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка (приложение 1),

регистрационная книга градостроительных планов земельных участков (приложение 2). Правовое регулирование обеспечивает реализацию общих принципов и требований к предоставлению муниципальных услуг, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», направлено на детальную регламентацию административных процедур (действий), позволит обеспечить реализацию и защиту прав заинтересованных лиц на получение муниципальной услуги.

В разделе 1 проекта административного регламента указаны нормативные правовые акты, в соответствии с которыми он разработан (пункт 1.1), определены содержание административного регламента (пункт 1.2), круг лиц, которым предоставляется муниципальная услуга (пункт 1.3), указано на то, что интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (пункт 1.4). Муниципальная услуга по выдаче градостроительного плана земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, а также оператору комплексного развития территории или лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории. Правовое регулирование соответствует требованиям статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлено на реализацию прав заявителей на предоставление муниципальной услуги.

Разделом 2 проекта административного регламента при формировании стандарта предоставления муниципальной услуги определены наименование муниципальной услуги (пункт 2.1), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, осуществляющее процедуру предоставления муниципальной услуги, которым является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (пункт 2.2), результат и сроки предоставления муниципальной услуги (пункты 2.3, 2.4), указаны правовые основания для предоставления муниципальной услуги (пункт 2.5), определены перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (пункт 2.6), основания для отказа в приеме документов (пункт 2.7), основания для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.8) и иные положения в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения административных регламентов. Разделом определены основные требования к предоставлению муниципальной услуги, необходимые для обеспечения гарантированного уровня качества оказываемой муниципальной услуги, реализации прав заявителей на получение муниципальной услуги. Правовое регулирование соответствует пункту 2.3 Порядка разработки и утверждения административных регламентов, определяющему стандарт предоставления муниципальной услуги, обеспечивает создание условий для качественного и своевременного получения физическими и юридическими лицами муниципальной услуги, открытость и доступность информации о предоставлении муниципальной услуги.

Раздел 3 проекта административного регламента определяет перечень административных процедур, выполняемых в рамках предоставления муниципальной услуги (пункт 3.1), их состав, последовательность и сроки выполнения, а также требования к порядку выполнения административных

процедур, в том числе особенность их выполнения в электронном виде. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры: прием и регистрация документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказ в приеме документов (пункт 3.2); межведомственное информационное взаимодействие (пункт 3.3), принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (пункт 3.4); предоставление результата муниципальной услуги (пункт 3.5), исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (пункт 3.6), выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (пункт 3.7). Правовое регулирование направлено на определение и детальную регламентацию административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает прозрачность процедуры предоставления муниципальной услуги, реализацию и защиту прав физических и юридических лиц при ее получении, однако является избыточным, поскольку подпунктами 3.4.2.2, 3.4.4, 3.4.8 проекта муниципального правового акта устанавливается возможность подписания градостроительного плана земельного участка заместителем начальника департамента – главным архитектором города. Выдача градостроительного плана земельного участка в соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзацем 26 статьи 9 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616, относится к вопросам местного значения городского округа. Структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска согласно Положению о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, осуществляющим полномочия от имени мэрии в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска, является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. Пунктом 3.21 указанного Положения к основным функциям департамента строительства и архитектуры города Новосибирска отнесена подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка, при этом подписание документов, направляемых от имени департамента, согласно пункту 5.5 Положения осуществляется заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента, подписание градостроительного плана земельного участка иным лицом влечет нарушение прав и интересов заявителей на надлежащее получение муниципальной услуги.

В разделе 4 административного регламента установлены порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, периодичность проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной

услуги со стороны граждан, их объединений и организаций (пункты 4.1 – 4.4). Выбранное правовое регулирование соответствует требованиям пункта 2.27 Порядка разработки и утверждения административных регламентов, направлено на обеспечение контроля за исполнением положений административного регламента, предоставления муниципальной услуги в соответствии с ним, повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

При регулировании отношений по осуществлению досудебного (внесудебного) порядка обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников указан круг лиц, чьи действия могут быть обжалованы, определены особенности подачи и рассмотрения жалоб, порядок информирования заявителей о процедуре обжалования, перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования, процедура размещения информации о порядке обжалования на Едином портале государственных и муниципальных услуг (пункты 5.1 – 5.5). Правовое регулирование направлено на обеспечение права на досудебное (внесудебное) рассмотрение жалоб в процессе получения муниципальной услуги, в том числе субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункты 3.4.2.2, 3.4.4, 3.4.8 проекта административного регламента). Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента

С. А. Копырин

Шереметьева
2274643